

Grundets Samfällighetsförening

Styrelsemöte

Onsdag 2026-10-14, klockan 18:30

Närvarande:

Robin Aronsson
Stefan Strömgren
Roger Ljunggren
Anna Knutsson
Jenny Eriksson

1) Mötets öppnande

- Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
 - Till mötessekreterare valdes Stefan Strömgren

- **Ekonomisk rapport:**

- Kassören redovisade aktuell ekonomisk status,

Alla ÄTOR kring miljöhuset Betalda/under betalning

- 84 956 kr (2026-08-28)
- 66 090 kr (2026-09-16)
- 49 233 kr (2026-10-06)
- 235 779 Kr (2026-10-09)

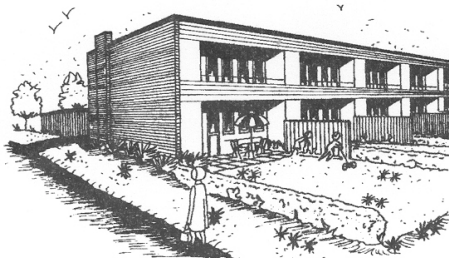
- Totalsumma ÄTOR 436 058 kr

(Summa total kostnad miljöhus 1 483 754 Kr)

- Föreningen har sex obetalda avgifter från ett och samma hushåll, med förfallodatum från april 2026, samt ytterligare tre obetalda avgifter från andra hushåll. Påminnelser har skickats eller kommer att skickas. Ytterligare åtgärder för att driva in de utestående fordringarna har vidtagits eller kommer att vidtas vid behov.

- **Statusuppdatering finansiär och lån:**

- Underlag har skickats till Nordea för att avsluta föreningens kvarvarande bankengagemang hos Sörmlands Sparbank. Nordea bekräftade den 5 oktober 2026 att de kommer att ombesörja avslutet.



Grundets Samfällighetsförening

- **Ekonomisk buffert:**

- Kassören presenterade en aktuell likviditetsrapport som visar att föreningens ekonomiska ställning är god. Trots tillkommande kostnader för ÄTA-arbeten i miljöhusprojektet bedöms likviditeten vara fortsatt god och den ekonomiska bufferten tillfredsställande.

- **Diverse:**

- I enlighet med beslut vid extrastämman ska kostnaderna för miljöhusprojektet bokföras mot underhållsfonden. Nödvändiga bokföringsmässiga omföringar ska genomföras i samråd med JUPH Förvaltning, så att underhållsfondens saldo blir 0 kr.
- Ett uppföljningsmöte ska bokas med JUPH för att gå igenom och åtgärda de funktioner och rutiner i förvaltningen som ännu inte fungerar tillfredsställande.
- Avstämning har genomförts med JUPH, som bekräftat att de som betalat för parkeringsplatser men inte kunnat nyttja dessa har fått sina avgifter reglerade.

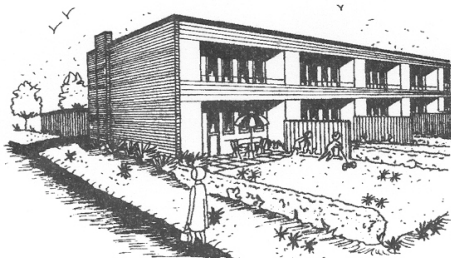
2) Uppföljning av tidigare frågor

- **Statusuppdatering miljöhus-projektet:**

- Miljöhuset är invigt 2026-10-08. Cirka 120 st. närvarande under kvällen, 78 st. fastigheter kvitterade ut taggar.

- **Besiktning av samfällighetens mark vid länga 17 G:**

- Inför planerad byggnation av uterum kommer entreprenören att behöva nyttja samfällighetens mark för åtkomst till fastigheten.
En förbesiktning av berörd mark genomförs den 18 oktober 2026 kl. 16:00 för att dokumentera befintligt skick.
Syftet är att säkerställa en tydlig referens inför byggnationen, så att eventuella skador eller förändringar kan identifieras och marken vid behov återställas till ursprungligt skick efter avslutat arbete.



Grundets Samfällighetsförening

- **Statusuppdatering Carport-projektet:**

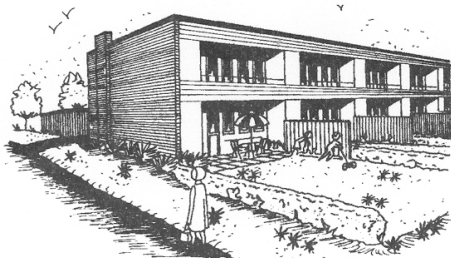
- Föreningen inväntar svar från pågående grannhörande.
Information och handlingar finns tillgängliga på samfällighetens projektsida.
Tidpunkt för byggstart är ännu inte fastställd och påverkas av såväl grannhörandet som väderförhållanden under vinterperioden.
Byggstart kan dock bli aktuell med relativt kort varsel.
Styrelsen uppmanar därför samtliga garageinnehavare att snarast påbörja tömning av sina garage.
Endast fordon och föremål som enkelt kan flyttas undan med någon dags varsel bör finnas kvar.

- **Grönytor - Genomgång av svarsblanketter från kontaktmännen:**

- Styrelsen kommer att begära in offerter för att påbörja arbetet med grönytorna utifrån de tidigare utskickade frågeblanketterna och inkomna synpunkterna.
När kostnadsunderlag har erhållits kommer styrelsen att ta ställning till vilka åtgärder som ska genomföras och i vilken tidsordning.
Mer information om planerade åtgärder och tidplan kommer att lämnas vid ett senare tillfälle.

- **Miljöhus, regler och taggar:**

- En andra möjlighet att kvittera ut taggar till miljöhuset erbjuds söndagen den 18 oktober 2026 kl. 10:00 – 11:00 vid miljöhuset.
Förhållningsregler för miljöhuset har publicerats på samfällighetens hemsida och kommer även att införlivas i föreningens ordinarie trivselregler.
Leverans av avfallskärl beräknas preliminärt ske efter vecka 47. Närmare information om när miljöhuset kan tas i bruk kommer att meddelas.



Grundets Samfällighetsförening

- **Långtidsparkering och elbilsladdning framför fastigheter. Förtydliga:**

- Styrelsen förtydligar att långtidsparkering och elbilsladdning inte är tillåtet på samfällighetens gemensamma ytor framför fastigheterna. Kortvariga stopp för exempelvis av- och pålastning, besök och hemtjänst är fortsatt tillåtna, förutsatt att framkomligheten inte hindras.

Tidigare besked om att respektive långa eventuellt, själva kunde komma överens om parkering och laddning gäller inte längre.

Styrelsen har med stöd av ett juristutlåtande, som även omfattat andra frågor inom samfälligheten, fått en tydligare bild av gemensamhetsanläggningens förutsättningar och regelverk.

Detta, tillsammans med inkomna synpunkter från boende, ligger till grund för förtydligandet.

Syftet är att förebygga framtida konflikter, exempelvis vid ägarbyten eller förändrade behov, och säkerställa att samma regler gäller för samtliga boende, oavsett tidigare lokala överenskommelser.

3) Nya ärenden

- **ÄTA-Hantering rutiner inför Carportprojektet:**

- Ett strikt regelverk för hantering av ÄTA-arbeten (ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten) ska upprättas inför carportprojektet.

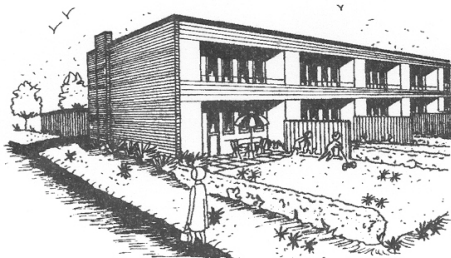
Samtliga tillkommande eller ändrade arbeten ska vara skriftligt specificerade och kostnadssatta samt godkännas av styrelsens projektgrupp innan de får påbörjas.

Syftet är att säkerställa full kostnadskontroll och undvika oförutsedda utgifter.

Detta är särskilt viktigt med hänsyn till föreningens begränsade låneutrymme och behovet av att bibehålla en betryggande ekonomisk buffert under projektets genomförande.

- **Stödpinnar träden:**

- Flera av stödpinnarna till samfällighetens nyplanterade träd har ruttnat och gått av. Lantz Trädgård & Fastighet ska därför kontaktas för att kontrollera samtliga nyplanterade träd och vidta nödvändiga åtgärder, inklusive byte av skadade stödpinnar.



Grundets Samfällighetsförening

4) Övriga frågor

- **Lek på områdets vägar och körning med Elsparkcyklar.**

- Styrelsen har fått synpunkter från boende gällande barns lek på områdets vägar och parkeringsplatser samt körning med elsparkcyklar.

Det finns en oro för att olyckor kan inträffa och att såväl personer som egendom kan komma till skada.

Styrelsen vill därför uppmana föräldrar att vara uppmärksamma på var och hur barnen leker samt informera dem om riskerna med lek och elsparkcykelkörning i områden där fordon trafikerar.

Vi vill samtidigt påminna om att området har både lekplats och fotbolls-/basketplan som erbjuder tryggare platser för lek och aktiviteter. Vid fotbolls-/basketplanen finns även belysning som kan aktiveras och är timerstyrd, vilket möjliggör aktiviteter även under dygnets mörkare timmar.

Samtliga boende uppmanas att visa hänsyn och bidra till en trygg boendemiljö.

Vi påminner också om att hastighetsbegränsningen inom området är 20 km/h.

Styrelsen vill särskilt hänvisa till föreningens trivselregler, som gäller för samtliga boende.

Målsättningen är att vi tillsammans ska förebygga olyckor och skapa en säker och trivsam miljö för alla.

<https://kvarteretgrundet.se/trivselregler>

- **Kontaktmannamöte, kallelse utskickad?**

- Kallelse utskickad 2026-10-09

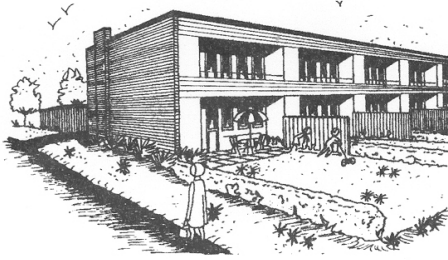
(Datum och plats: 2026-10-20, Duveholmshallen G-Salen, kl. 19:00 – 20:30)

- **Förändringar Styrelsen**

- Johan Svenningsson, som tidigare lämnat uppdraget som kassör men kvarstått som ledamot, har nu även avsagt sig sitt fortsatta styrelseuppdrag och lämnat styrelsen helt. Styrelsen tackar Johan för hans engagemang och arbete i föreningen.

- **Anslutning av vatten och avlopp till miljöhuset:**

- Anslutning av vatten och avlopp till miljöhuset kommer att genomföras inom den närmaste tiden genom HDF Konsults försorg. Närmare information om tidpunkt för arbetets genomförande kommer att meddelas.



Grundets Samfällighetsförening

- **Nästa Styrelsemöte:**
 - 2026-11-11

5) Mötets avslutning.

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan

Robin Aronsson
ordförande

Stefan Strömgren
mötessekreterare