

Grundets Samfällighetsförening

Styrelsemöte

Onsdag 2026-09-16, klockan 18:30

Närvarande:

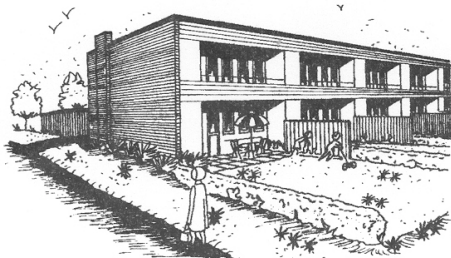
Robin Aronsson
Stefan Strömgren
Roger Ljunggren
Anna Knutsson
Jenny Eriksson

1) Mötets öppnande

- Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Till mötessekreterare valdes Stefan Strömgren.
- **Ekonomisk rapport:**
 - Kassören redovisade aktuell ekonomisk status, inklusive kassaläge.
 - 5 släpande betalningar från samma hushåll sedan april 2026, en delbetald släpande från annat hushåll som avser augusti månad.
 - När miljöhuset är färdigställt och slutfakturerat ska kostnaden räknas av mot renoveringsfonden. Avstämning görs med Juph när projektet är avslutat.
- **Statusuppdatering finansiär och lån:**
 - Processen med Nordea fortlöper enligt plan.

2) Uppföljning av tidigare frågor

- **Statusuppdatering miljöhus-projektet:**
 - Miljöhuset är besiktigt och färdigställt. Inför införandet av separata kärl för mat- och restavfall kommer de nuvarande sopskåpen att anpassas genom en enklare ombyggnation för kärl på 190 liter, jämfört med nuvarande kärl på 660 liter. Information om invigning, taggar och åtkomst till miljöhuset kommer att skickas ut separat.
- **Boendematriklar inte inlämnade:**
 - Länga 10 har ännu inte lämnat in boendematrikeln trots tidigare påminnelser. Styrelsen påminner.



Grundets Samfällighetsförening

- **Grönytor:**

- Genomgång av svarsblanketter från kontaktmännen.
 - Tre längor har ännu inte lämnat in blanketten: 13, 15 och 17.
Styrelsen påminner berörda längor om att lämna in blanketten så att ett samlat underlag kan tas fram.

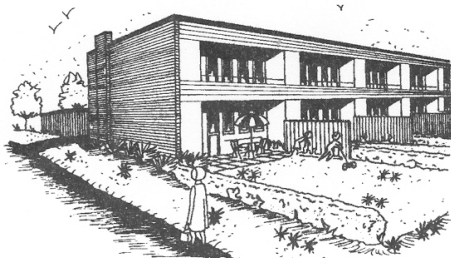
3) Nya ärenden

- **Husbil / husvagnsplatser**

- De tidigare ställplatserna för husbil och husvagn kommer inte att kunna erbjudas framöver. Området kommer under byggtiden att användas i samband med uppförandet av carportarna. Efter avslutat byggprojekt kommer ytan att användas för laddplatser. De som har hyrt ställplats och betalat avgift i förskott kommer att få återbetalning för den period som inte kan nyttjas.

4) Övriga frågor

- **Invigning av miljöhus:**
 - Någon tidsplan för invigning finns ännu inte, eftersom sopkärlen ännu inte har levererats. Styrelsen inväntar besked från Sörmland Vatten och återkommer med mer information när tidplanen är klar.
- **Kontaktmannamöte.**
 - Styrelsen återkommer med kallelse till höstens kontaktmannamöte.
Datum, 20 oktober 2026 kl. 19.00 – 20:30, plats, Duveholmshallen-G-salen (sammanträdesrum).
- **Höststädning, boka containers.**
 - Höstens städhelg är planerad till den 24 – 25 oktober 2026.
Kassören ansvarar för beställning av containers.



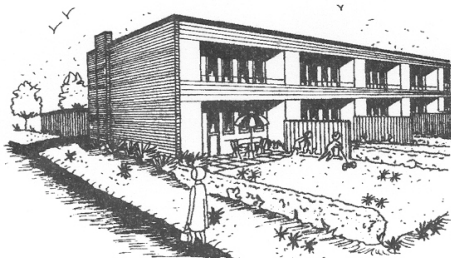
Grundets Samfällighetsförening

○ **Långtidsparkering och elbilsladdning framför fastigheter.**

- Det har inkommit både skriftliga och muntliga synpunkter om att framkomligheten till den egna fastigheten försvåras när fordon laddas eller står uppställda under längre tid framför angränsande fastigheter. Med anledning av detta har styrelsen inhämtat juridisk rådgivning kring bostadsgatorna och ytorna framför fastigheterna. Av juristutlåtandet framgår att dessa ingår i gemensamhetsanläggningen och i första hand är avsedda för transport till och från fastigheterna, inte för uppställning eller laddning av fordon. Av hänsyn till grannars behov av av- och pålastning, hemtjänst, besök samt framkomlighet för räddningsfordon med mera, ska därför långtidsparkering och elbilsladdning inte ske på dessa ytor. Detta ligger även i linje med föreningens trivselregler. För den som behöver ladda sin elbil finns publika laddmöjligheter på flera platser i Katrineholms kommun.
(<https://www.katrineholm.se/trafik-och-gator/laddplatser-for-elbil.html>)
Samfällighetsföreningen kommer dessutom att ta fram en egen lösning för elbilsladdning i samband med, eller efter att, carportsprojektet är slutfört. Lösningen kommer att omfatta både det blåa och det röda området. Styrelsen förväntar sig att samtliga boende respekterar och följer föreningens trivselregler samt använder de gemensamma ytorna i enlighet med gemensamhetsanläggningens syfte. Hänsyn ska även tas till grannars behov av framkomlighet och nyttjande av området.

○ **Förändring av styrelsens funktioner:**

- Styrelsen har omfördelat posterna efter att Johan Svenningsson avsagt sig uppdraget som kassör av personliga skäl. Stefan Strömgren övertar posten som kassör och Anna Knutsson övertar posten som sekreterare. Johan Svenningsson kvarstår i styrelsen som ledamot.



Grundets Samfällighetsförening

- **Nästa Möte:**
 - 2026-10-14

Mötets avslutning.

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan

Robin Aronsson
ordförande

Stefan Strömgren
mötessekreterare