

# Grundets Samfällighetsförening

## Styrelsemöte

Tisdag 2026-05-12, klockan 18:30

### Närvarande:

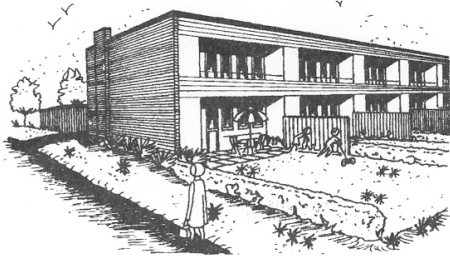
Robin Aronsson  
Stefan Strömgren  
Roger Ljunggren  
Johan Svenningsson  
Anna Knutsson  
Jenny Eriksson

### 1) Mötets öppnande

- Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
- **Ekonomisk rapport och avtal:**
  - Kassören redovisade aktuell ekonomisk status, inklusive kassaläge.
  - Inga släpande betalningar finns.
  - Första fakturan från Byggsolid avseende miljöhuset har anlänt.
  - Styrelsen säkerställer att projektet konteras separat för att möjliggöra tydlig kostnadsuppföljning.

### 2) Uppföljning av tidigare frågor

- **Statusuppdatering miljöhus-projektet:**
  - Projektet har startat med markarbeten enligt plan. Per Heidenfors informerade kort om projektets status och meddelade att inga avvikelser från offert eller plan har framkommit sedan projektstart.



# Grundets Samfällighetsförening

- **Genomgång av finansiärer och val av framtida dito:**

- **Inkomna erbjudanden**

- Länsförsäkringar Bank 3,9% i ränta
- Sörmlands Sparbank (nuvarande finansiär) 3,6% i ränta
- Nordea 3,23% i ränta

- **Beslut.**

Styrelsen beslutade att välja Nordea som ny finansiär och bankförbindelse för samfällighetsföreningen, inklusive finansiering av den planerade byggnationen av carports. Skillnaden jämfört med närmaste erbjudande på 3,6 % motsvarar cirka 52 000 kr i lägre räntekostnad första året. Jämfört med erbjudandet på 3,9 % motsvarar skillnaden cirka 96 000 kr första året, baserat på den planerade finansieringen.

Styrelsen har under arbetets gång varit i kontakt med totalt sex olika banker för att hitta en långsiktigt stabil och hjälpsam finansiär för oss. Utöver de banker som lämnat offert har även SEB, Handelsbanken och Danske Bank kontaktats, men dessa har av olika anledningar valt att inte lämna något erbjudande.

Processen påbörjas omgående och bedöms ta viss tid innan allt är överflyttat. Det noterades även att samfällighetens medlemmar inte behöver vidta några egna åtgärder utan allt kommer att fortsätta fungera som vanligt under övergången.

### 3) Nya ärenden

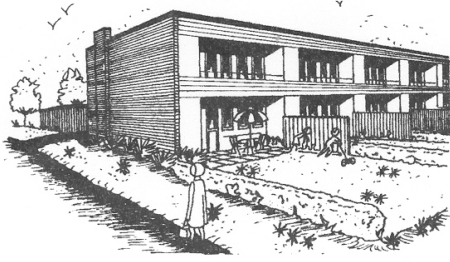
- **Garageproblem:**

- Fler trasiga vajrar i garageport länga 11(sista garagelängan).  
(Samfälligheten kommer att åtgärda detta)

### Övriga frågor

- **Punkter från kontaktmannamötet.**

- Saknade kontaktlistor från länga 10, 11 och 12.  
Sekreteraren lägger ut påminnelserlappar.



# Grundets Samfällighetsförening

- **Stämmoprotokoll till Lantmäteriet?**
  - Protokoll från årsstämman samt konstituerande styrelsemöte ska skickas in till Lantmäteriet. Kassören kontrollerar vilka handlingar som behöver delges och ansvarar för vidare hantering.
- **Rengöring av sopkärl och skåp från Wemab**
  - Styrelsen undersöker möjligheten att beställa rengöring av sopkärl och skåp från Wemab när de finns på plats i Katrineholm. Ordföranden ansvarar för frågan.

## Nästa Möte:

- 2026-06-16, 18:30.

## Mötets avslutning.

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan

Robin Aronsson  
ordförande

Stefan Strömgren  
sekreterare