



Samfälligheten Grundet

Årsredovisning för

Grundets samfällighetsförening

717924-8633

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundets samfällighetsförening, 717924-8633, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Katrineholms Kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Övrig förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Kvarteret Grundet består av 115 stycken radhus byggda i början av 1970-talet, inflyttning 1971-1973. I kvarteret finns bland annat gemmensamma grönytor, lekplats, garage, parkeringar och bollplan som föreningen sköter genom en samfällighet. Mer information finns på föreningens hemsida kvarteretgrundet.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Carport/Garage/Miljöhusprojekt

Styrelsen och projektgruppen har under året lagt ner mycket arbete på projektet som rör carport, garage och miljöhus.

Flera informationsmöten för medlemmarna har genomförts för att hålla alla uppdaterade och ge möjlighet till frågor och synpunkter.

Arbetet kring carport och garage har varit en kontinuerlig process under året, möten, etablerad kontakt med flera banker, framtagandet av ritningar och förfrågningsunderlag och genomgångar av offerter. Projektet har delats upp i etapper, där miljöhuset har brutits ut och prioriteras för att säkerställa en lösning för fastighetsnära insamling. Arbetet kring carport/garage fortlöper.

Miljöhus: Beslut om uppförandet av miljöhuset har fattats, och entreprenör har valts. Projektet har nu tagit fart och planering för byggstart pågår.

Ombildning till samfällighetsförening

Under året genomfördes en extrastämma där medlemmarna röstade för att ombilda samfälligheten till en samfällighetsförening enligt Lag (1973:1150).

Styrelsen har redan under en längre tid arbetat efter de principer och strukturer som en samfällighetsförening (SFL) innebär. Därför har övergången från LGA-samfällighet till samfällighetsförening inte inneburit någon större arbetsförändring i styrelsearbetet.

En ombildning till samfällighetsförening innebär att samfälligheten blir en juridisk person med eget organisationsnummer. Det skapar en tydlig struktur där beslut blir bindande för alla medlemmar. Vilket är en stor trygghet för föreningen.

Underhåll och uppmaningar

Flera underhållsåtgärder har genomförts för att hålla området i gott skick, bland annat ett större dräneringsarbete och reparation av stödmuren mellan röda och blåa området.

Byte av alla lampor i samfällighetens gatubelysning. Detta inkluderade även belysningen vid fotbollsplanen, som byttes till mer energieffektiva LED-lampor för att säkerställa fungerande och långsiktigt hållbar belysning.

Trädbeskärning och skötsel av grönytor har genomförts för att hålla området välskött.

Styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för engagemang och gemensamma insatser under året och på föreningens städdagar. Ett engagemang är en viktig del för att hålla nere kostnader och skapa en trevlig och välskött miljö för alla.

Styrelsen uppmanar även alla medlemmar att fortsätta vara rädda om de gemensamma ytor och inventarier som vi delar tillsammans.

Styrelsen

Ordförande	Robin Aronsson
Kassör	Johan Svenningsson
Sekreterare	Stefan Strömgren
Ledamot	Martina Henke
Ledamot	Roger Ljunggren
Ledamot	Anna Knutsson

Suppleant	Jenny Ahlenius
Suppleant	Martin Rådeborn

Revisorer	Tobias Gisslander Edvard Käll
------------------	----------------------------------

Revisorssuppleant	Lars-Gunnar Bergman
-------------------	---------------------

Valberedning	Anna Wedin, 2 B, sammankallande Liselotte och Torbjörn Jandrin, 3 E Madelén och Christian Lagmyr, 4 D Lennart Hedbris, 5 E Ulrika Östergren, 6 D Micheal Fashieh, 7 D Margareta Persson, 8 F Jenny Eriksson, 9 C Fernando Arana, 10 B Rami Abid, 11 F Linda Friedrich, 12 B Lapasrad och Tord Samuelsson, 13 G Mikael Fritz, 14 E Long Tran, 15 F Margita Sjörup, 16 F József Mandel, 17 C
---------------------	---

Styrelsen har under året haft tolv stycken protokollförda möten.
Två kontaktmannaträffar har ordnats.
Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.

Översikt och nyckeltal (Tkr)

<i>Belopp i kr</i>	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 837	1 524	678	774	753
Resultat efter finansiella poster	1 025	510	-46	105	-476
Soliditet, %	67,1	54,5	50,1	48,4	82,2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	631 204
årets resultat	25 202
Totalt	656 406
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
balanseras i ny räkning	656 406
Summa	656 406

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 836 922	1 523 838
Övriga rörelseintäkter		1 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 838 757	1 523 838
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-516 841	-675 953
Övriga externa kostnader	4	-105 220	-140 847
Personalkostnader	5	-82 877	-77 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-77 524	-77 524
Summa rörelsekostnader		-782 462	-972 207
Rörelseresultat		1 056 295	551 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 505	7 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 599	-49 143
Summa finansiella poster		-31 094	-42 116
Resultat efter finansiella poster		1 025 201	509 515
Bokslutsdispositioner			
Avsättning underhållsfond		-1 000 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-50 000
Resultat före skatt		25 201	459 515
Skatter			
Momsjustering pga lagändring		0	0
		0	-224 713
Årets resultat		25 201	234 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 023 745	1 089 472
Inventarier, verktyg och installationer	7	191 874	203 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	446 214	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 661 833</u>	<u>1 293 143</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 661 833</u>	<u>1 293 143</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 100	1 250
Övriga fordringar		75 638	27 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 249	11 181
Summa kortfristiga fordringar		<u>92 987</u>	<u>39 672</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 702 013	1 043 623
Summa kassa och bank		<u>1 702 013</u>	<u>1 043 623</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 795 000</u>	<u>1 083 295</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 456 833</u>	<u>2 376 438</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		1 664 773	664 773
Summa bundet eget kapital		1 664 773	664 773
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 204	396 402
Årets resultat		25 201	234 802
Summa fritt eget kapital		656 405	631 204
Summa eget kapital		2 321 178	1 295 977
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	749 250	786 250
Summa långfristiga skulder		749 250	786 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 000	37 000
Leverantörsskulder		58 357	41 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	291 048	215 589
Summa kortfristiga skulder		386 405	294 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 456 833	2 376 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Markanläggningar	20
- Installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Årsavgifter	1 819 875	1 509 625
Garage	11 550	9 868
Husvagnsplats	5 500	4 350
Öresutjämning	-3	-5
Summa	1 836 922	1 523 838

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	2 031	2 092
El för belysning	39 295	39 601
Renhållning	335 090	347 145
Snöröjning/sandning	14 380	27 191
Fastighetsskötsel	20 354	25 925
Reparation och underhåll	52 988	207 691
Övriga fastighetskostnader	41 522	15 385
Fastighetsförsäkring	11 181	10 923
Summa	516 841	675 953

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Programvaror	10 428	8 539
Övriga föreningskostnader	30 011	6 050
Administrationskostnader	57 873	66 532
Bankkostnader	5 033	5 207
Övriga externa tjänster	1 875	54 519
Summa	105 220	140 847

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar	0	1 050
Styrelsearvode	57 300	53 500
Revisorsarvode	5 730	5 350
Summa	63 030	59 900
Sociala kostnader	19 847	17 983

Not 6 Byggnader och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 314 548	1 314 548
	1 314 548	1 314 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-225 076	-159 349
- Årets avskrivning enligt plan	-65 727	-65 727
	-290 803	-225 076
Redovisat värde vid årets slut	1 023 745	1 089 472

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 335 933	1 335 933
Vid årets slut	1 335 933	1 335 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 132 262	-1 120 465
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 797	-11 797
Vid årets slut	-1 144 059	-1 132 262
Redovisat värde vid årets slut	191 874	203 671

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	0	0
Pågående nyanläggningar	446 214	0
Redovisat värde vid årets slut	446 214	0

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2025-12-31	2024-12-31
Sörmlands Sparbank	3-månaders	4,32%	823 250	860 250
			823 250	860 250
Varav kortfristig del inom 1 år			-37 000	-37 000
Kvarstående långfristig del			786 250	823 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	229 725	158 575
Övriga upplupna kostnader	61 323	57 014
	291 048	215 589

Underskrifter

Katrineholm 2026

Robin Aronsson
Styrelseordförande

Martina Henke

Roger Ljunggren

Anna Knutsson

Johan Svenningsson

Stefan Strömgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026

Tobias Gisslander

Edvard Käll

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfälligheten Grundet / Grundets samfällighetsförening Organisationsnummer 718500-3592 / 717924-8633

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Samfälligheten Grundet

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om övriga delar och stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Samfälligheten grundet för räkenskapsåret 202501-202512.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för gångna året.

Katrineholm

Tobias Gisslander

Edvard Käll

Följande handlingar har undertecknats den 2 mars 2026



Grundet Samf ÅR 2025.pdf
(143874 byte)
SHA-512: 408bbe67c866ba83666002e070a15313adbb4
69f7d35b107e8238799f8f9eab6faffbe5b787fa7de831
8fe33a64d935db85251fcee6414375d1fb8a4f57cc1ae



Revisionsberattelse 202512.docx
(13737 byte)
SHA-512: fe4e2b0bf94f132dd6c2acdd271d4767885b9
b99c3abda548e77993fb1d2ff2433a6416cf851fd17a4f
13e75d70836dc4dc900ede14a7f33a9e541bd6fb53d7

Underskrifter

2026-03-01 12:07:28 (CET)

**Anna Knutsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-01 12:41:52 (CET)

**Johan Svenningsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 17:50:48 (CET)

**Lars Robin Aronsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 17:18:06 (CET)

**Martina Henke**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 20:04:20 (CET)

**Roger Ljunggren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 17:02:10 (CET)

**Stefan Strömgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-02 21:24:56 (CET)

**Edvard Gustav Harry Käll**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-01 19:18:42 (CET)

**Tobias Karl Jonas Gisslander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



Grundet Samf ÅR 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0bd849e23ce136849ef55920e877d70916dd18989dfff1c154d7db4e8d16826a9b3bcb39ae8ef1c13b5ed0444b0999953023bf12fb089803cf8456b4bb967e8d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.