

# Stadgar för Grundets Samfällighetsförening

---

Dessa stadgar gäller för Grundets Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.  
Kommun: Katrineholm Län: Södermanland

## § 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Grundets Samfällighetsförening.

## § 2 Samfälligheten

Föreningen förvaltar Grundet GA:1

## § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

## § 5 Debitering av årsavgift

Årsavgiften skall betalas på det sätt styrelsen beslutar, dock alltid i förskott.

Betalning skall ske genom bankgiro eller liknande.

Vid försenad betalning får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Avgiftens storlek fastställs av årsstämman.

## § 6 Bristande betalning

Försummar medlem att i rätt tid fullgöra sina förpliktelser till föreningen kan kravavgift samt dröjsmålsränta på fakturabeloppet komma att debiteras. Denna avgift skall betalas vid nästa betalningstillfälle.

## **§ 7 Styrelse, säte och sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Katrineholm.

Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 9 ledamöter samt minst 1 suppleant.

## **§ 8 Styrelse, val**

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 1 eller 2 år och för suppleant 1 år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall 2 ledamöter väljas på 1 år, övriga ledamöter skall väljas på 2 år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## **§ 9 Kallelse till styrelsemöte**

Kallelse till styrelsemöte skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

## **§ 10 Styrelse beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Frågor som inte angetts i kallelsen får behandlas om minst två tredjedelar av ledamöterna är ense.

Protokoll ska föras. Protokollet ska justeras av ordföranden eller den som lett sammanträdet.

## **§ 11 Styrelse förvaltning**

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och andelstal,
4. ansvara för protokoll vid föreningsstämma,
5. årligen avge förvaltningsberättelse,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver.

## **§ 12 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall ordinarie stämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## **§ 13 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.

## **§ 14 Underhålls- och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst noll (0) kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan som anger behov och planerade åtgärder.

## **§ 15 Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom tre månader efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen kan kalla till extra stämma när det finns behov. Medlemmars rätt att begära extra stämma följer av 47 § SFL.

## **§ 16 Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev alternativt via e-postmeddelande för den som godkänner att så sker. Kallelse ska ske senast två (2) veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 15 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev alternativt via e-postmeddelande för den som godkänner att så sker.

## **§ 17 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag om föreningens verksamhet. Motioner som ska behandlas på ordinarie stämma ska lämnas in senast i januari. Styrelsen bereder inkomna motioner och gör dem tillgängliga för medlemmarna. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## **§ 18 Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallade
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. Stämmans avslutning.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 14 behandlas.

## **§ 19 Fördelning av uppkommet överskott**

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## **§ 20 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## **§ 21 Protokoll**

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. (50 § andra stycket SFL).