

Samfälligheten Grundet

Styrelsemöte

Måndag 2025-05-12, klockan 18:30

Närvarande:

Robin Aronsson

Johan Svenningsson

Stefan Strömgren

Martina Henke

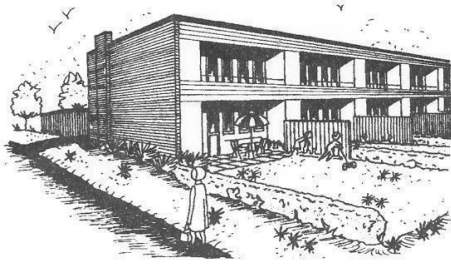
Roger Ljunggren

1) Mötets öppnande

- Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
 - Kassören redovisade ekonomisk status.

2) Uppföljning av tidigare frågor.

- Plogskador efter snöröjning (kantsten mm).
 - Kommunen har varit ute och inspekterat området, kommer att åtgärdas inom snar framtid.
- Reparation och underhåll av muren mellan "Röda" och "Blå" området.
 - PELTAB (eller underentreprenör till dem) kommer att reparera asfaltsskador, samt sprickor i muren, sker torsdag/fredag V-20
 - Under V-21 kommer de att justera jord och så gräs.
- Bankkontakter
 - På föregående protokoll så redovisades att styrelsen tagit kontakt med ett antal banker gällande ett eventuellt framtida kreditbehov. Detta har fortgått och vi har kommunicerat med de flesta tidigare nämnda banker. Några har efterfrågat mer material från oss, vilket styrelsen håller på att ta fram, någon har avböjt att delta och en bank har för tillfället visat ett positivt intresse.
- Offerter och ritningar
 - Vi inväntar fortfarande offerter och underlag på det som omnämnts i förra protokollet. (Offerter från möjliga utförare av byggnation, konstruktionsritningar samt arkitekturritningar). Delar av dessa underlag förväntas inkomma under V-20.



Samfälligheten Grundet

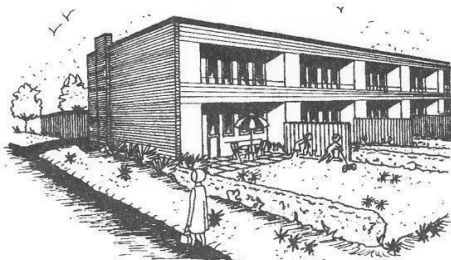
- Ränta på kapital.
 - Samfälligheten har sedan en tid tillbaka försökt bli kund hos SBAB. Syftet har varit att öppna ett sparkonto där för att få avkastning (bra ränta) på det för nuvarande kassaöverskottet. Dock har det varit minst sagt lättare än gjort, så på mötet beslutades det att flytta kapital till ett sparkonto hos Sörmlands Sparbank (med tre månaders bindning) för att få en näst intill likvärdig ränta som hos SBAB. Detta skall ske snarast.

3) Nya ärenden.

- Trasig vajer i garageport länga 11.
 - Porten reparerad av Ali.
(Börjar bli ont om reservdelar till våra garageportar)
- Minnesanteckningar från årsstämman.
 - Innan årsstämman så hölls ett förmöte/informationsmöte om situationen kring garagen med mera. Mötet hölls av konsultfirman HDF-Konsult (Per Heidenfors). Protokoll/anteckningar från detta möte har efterfrågats, detta har nu kommit styrelsen till del. Finns nu att läsa på vår hemsida:
<https://kvarteretgrundet.se/arsstamma-2025-03-18/>
(Observera att dessa anteckningar inte gjorts av styrelsen utan kommer från ovan nämnt företag)

4) Övriga frågor

- Prissättning el för laddning i garagen
 - Styrelsen enades om att fortsätta på nivån 2kr/KWh
- Avsaknad av inlämning av boendematrikel.
 - 7 kontaktmän/längor har inte lämnat in boendematrikeln. Det vore toppen om ni kunde få den ifylld/uppdaterad och lämna den i postlådan 13C. Inom snar framtid kommer det att gå ut påminnelser!
- Extrastämma.
 - Styrelsen har för avsikt att hålla en extrastämma, detta då i frågan kring carports, garage, miljöhus mm. Stämman kommer att hållas i augusti månad, mer exakt datum kommer. Anledningen till att stämman inte kommer att hållas i juni (som efterfrågades på årsstämman) är att styrelsen vill få in så mycket underlag det bara går för att vi tillsammans skall kunna ta ett så bra demokratiskt beslut som möjligt. Fram till dess planerar styrelsen att få till en eller flera informationsträffar för att transparent informera/kommunicera i frågan.



Samfälligheten Grundet

- Näste Möte
 - 2025-06-12

5) Mötets avslutning.

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Tillägg till protokollet.

- Styrelsen uppmanar alla medlemmar att jobba med fakta. Det är en stor fråga om carports, garage och miljöhus. Vi förstår att många tycker och tänker, eller rent av känner oro inför för vad som är på gång. Därför är det viktigt att vi jobbar tillsammans och ser till att det som kommuniceras är fakta och inte rykten eller rena felaktigheter. Styrelsen tar gärna synpunkter och förslag, men styrelsen hoppas att vi kan ha den dialogen och informationen på de informationsträffar som omnämns ovan. Kommunikationen på sociala medier i frågan torde bli till mer ett problem än, en tillgång i ärendet. I slutänden kommer allt att ske i demokratisk anda, alla kommer inte att vara 100% nöjda, dock är målet att hitta den bästa demokratiska lösningen för samfälligheten och dess medlemmar.

Katrineholm dag som ovan

Robin Aronsson
ordförande

Stefan Strömgren
sekreterare