



Samfälligheten Grundet

Årsredovisning för

Anläggningsamfälligheten Grundet

718500-3592

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningsamfälligheten Grundet, 718500-3592, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Katrineholms Kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Övrig förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Kvarteret Grundet består av 115 stycken radhus byggda i början av 1970-talet, inflyttning 1971-1973. I kvarteret finns bland annat gemmensamma grönytor, lekplats, garage, parkeringar och bollplan som föreningen sköter genom en samfällighet. Mer information finns på föreningens hemsida kvarteretgrundet.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har tillsammans med HDF Konsult AB kämpat med att få till ett avtal om ledningsrätt med Sörmland Vatten. Ett avtal som fastighetsägare på Backavägen har fått ta del av och signerat. I avtalet framgår det tydligt att Sörmland Vatten tar ansvar för hela vatten och avloppsnätet på området. Detta innebär att samfälligheten blivit av med framtida utgifter på flera miljoner.

Arbetet kring garagen fortlöper.

Styrelsen har under året blivit kontaktad av Sörmland Vatten gällande det kommande kravet om fastighetsnära insamling / sortering. Styrelsen har påbörjat arbetet kring hur hela den här processen ska fungera, detta bakas in under områdespunkten.

Samfälligheten är inte längre momspliktig efter beslut i högsta förvaltningsdomstolen. Samfälligheten har därför avregistrerats för moms.

Avgiften har höjts för att täcka in framtida underhåll, investeringar och löpande kostnader.

Styrelsen har nu en Samfällighetsvärd, dennes uppgift är att introducera nyinflyttade och tillhandahålla dem information om att bo i en samfällighet.

Träden på området har beskurits.

Styrelsen har monterat nya postlådor som samfälligheten har fått på garanti.

Ytor kring garagelängor har asfalterats.

Ett större dränerings- och reparationsarbete vid stödmuren mellan röda och blåa området har påbörjats.

Ett antal mindre åtgärder av underhållskaraktär har genomförts.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att vara rädda om de inventarier och ytor som vi gemensamt äger genom Samfälligheten Grundet.

Styrelsen

Ordförande	Robin Aronsson	Vald fram till stämman 2025
Kassör	Johan Svenningsson	Vald fram till stämman 2026
Sekreterare	Stefan Strömgren	Vald fram till stämman 2026
Ledamot	Martina Henke	Vald fram till stämman 2025
Ledamot	Roger Ljunggren	Vald fram till stämman 2025
Ledamot	Anna Knutsson	Vald fram till stämman 2025

Suppleant	Jenny Ahlenius	Vald fram till stämman 2025
Suppleant	Martin Rådeborn	Vald fram till stämman 2025

Revisorer	Tobias Gisslander Edvard Käll
------------------	----------------------------------

Revisorssuppleant	Lars-Gunnar Bergman
-------------------	---------------------

Valberedning

Anna Arnholm, 17 B, sammankallande
Kjell Kolterud, 2 E
Sandra Söderberg och Philip Winberg, 3 D
Madelén och Christian Lagmyr, 4 D
Lennart Hedbris, 5 E
Andreas Dahm, 6 C
Micheal Fashieh, 7 D
Gunborg och Håkan Hummelgren, 8 E
Sven Envall, 9 B
August Härnström, 10 A
Sara Gustafsson och Mathias Alexandersson, 11 E
Helene Larsson och Jonas Tavemark, 12 C
Lapasrad och Tord Samuelsson, 13 G
Mikael Fritz, 14 E
Ingvar Ardnell, 15 E
Edvard Käll, 16 E

Styrelsen har under året haft 10 stycken protokollförda möten.

Två kontaktmannaträffar har ordnats.

Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.

Översikt och nyckeltal (Tkr)

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 524	678	774	753	677
Resultat efter finansiella poster	510	-46	105	-476	184
Soliditet, %	54,5	50,1	48,4	82,2	89,2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	396 402
årets resultat	234 802
Totalt	<u>631 204</u>
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
balanseras i ny räkning	631 204
Summa	<u>631 204</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 523 838	677 724
Övriga rörelseintäkter		0	18 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 523 838	696 313
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-675 953	-459 017
Övriga externa kostnader	4	-140 847	-97 928
Personalkostnader	5	-77 883	-70 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-77 524	-77 524
Summa rörelsekostnader		-972 207	-704 781
Rörelseresultat		551 631	-8 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 027	10 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 143	-48 309
Summa finansiella poster		-42 116	-37 428
Resultat efter finansiella poster		509 515	-45 896
Bokslutsdispositioner			
Avsättning underhållsfond		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		459 515	-95 896
Skatter			
Momsjustering pga lagändring		0	0
		-224 713	0
Årets resultat		234 802	-95 896

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 089 472	1 155 199
Inventarier, verktyg och installationer	7	203 671	215 468
Summa materiella anläggningstillgångar		1 293 143	1 370 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	29 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	29 485
Summa anläggningstillgångar		1 293 143	1 400 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	6 208
Övriga fordringar		27 241	6 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 181	0
Summa kortfristiga fordringar		39 672	13 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 623	606 288
Summa kassa och bank		1 043 623	606 288
Summa omsättningstillgångar		1 083 295	619 294
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 438	2 019 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		664 773	614 773
Summa bundet eget kapital		664 773	614 773
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 402	492 298
Årets resultat		234 802	-95 896
Summa fritt eget kapital		631 204	396 402
Summa eget kapital		1 295 977	1 011 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	786 250	823 250
Summa långfristiga skulder		786 250	823 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	37 000	37 000
Leverantörsskulder		41 622	1 995
Övriga skulder		0	13 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	215 589	132 646
Summa kortfristiga skulder		294 211	185 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 438	2 019 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Markanläggningar	20
- Installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	1 509 625	667 000
Garage	9 868	8 320
Husvagnsplats	4 350	2 500
Öresutjämning	-5	-96
Summa	1 523 838	677 724

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Tomträtsavgäld/arrende	2 092	1 949
El för belysning	39 601	36 232
Renhållning	347 145	247 283
Snöröjning/sandning	27 191	45 315
Fastighetsskötsel	25 925	20 838
Reparation och underhåll	207 691	91 343
Övriga fastighetskostnader	15 385	5 953
Fastighetsförsäkring	10 923	10 104
Summa	675 953	459 017

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Programvaror	8 539	6 151
Övriga föreningskostnader	6 050	7 789
Administrationskostnader	66 532	41 627
Bankkostnader	5 207	4 141
Övriga externa tjänster	54 519	38 220
Summa	140 847	97 928

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar	1 050	910
Styrelsearvode	53 500	48 300
Revisorsarvode	5 350	4 830
Summa	59 900	54 040
Sociala kostnader	17 983	16 272

Not 6 Byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 314 548	1 314 548
	1 314 548	1 314 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-159 349	-93 622
- Årets avskrivning enligt plan	-65 727	-65 727
	-225 076	-159 349
Redovisat värde vid årets slut	1 089 472	1 155 199

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 335 933	1 335 933
Vid årets slut	1 335 933	1 335 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 120 465	-1 108 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 797	-11 797
Vid årets slut	-1 132 262	-1 120 465
Redovisat värde vid årets slut	203 671	215 468

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2024-12-31	2023-12-31
Sörmlands Sparbank	3-månders	5,17%	823 250	860 250
			823 250	860 250
Varav kortfristig del inom 1 år			-37 000	-37 000
Kvarstående långfristig del			786 250	823 250

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	158 575	81 951
Övriga upplupna kostnader	57 014	50 695
	215 589	132 646

Underskrifter

Katrineholm 2025

Robin Aronsson
Styrelseordförande

Martina Henke

Roger Ljunggren

Anna Knutsson

Johan Svenningson

Stefan Strömgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025

Tobias Gisslander

Edvard Käll

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfälligheten Grundet Organisationsnummer 718500-3592

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Samfälligheten Grundet

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om övriga delar och stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Samfälligheten grundet för räkenskapsåret 202401-202412.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för gångna året.

Katrineholm

Tobias Gisslander

Edvard Käll

Följande handlingar har undertecknats den 20 februari 2025



Grundet Samf ÅR 2024.pdf

(142877 byte)
SHA-512: 7fe3609044bd2b0eccdb8ece201ff47d0193f
c160b6640460cb6d95909a40e2c3b2b2d6c7f1a67b91fe
1f4d9d5978d302a51254ced7b28ecc9a3571aee7d6d0a



Revisionsberättelse Grundet 2024.pdf

(269312 byte)
SHA-512: 4d33b7437e236ad823947c0dad59a58f84fcc
4d67f351c63d8f486c6d2b514d6f373e6df1ecfd5cb510
6b2604ef424db01da237df286e2bee623dc1eead65af2

Underskrifter

2025-02-20 09:53:57 (CET)



Anna Knutsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-19 13:47:14 (CET)



Johan Svenningsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-20 13:07:45 (CET)



Lars Robin Aronsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-19 08:22:16 (CET)



Martina Henke

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-20 14:10:49 (CET)



Roger Ljunggren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-19 11:00:32 (CET)



Stefan Strömgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-20 17:30:25 (CET)



Edvard Gustav Harry Käll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-20 14:28:17 (CET)



Tobias Karl Jonas Gisslander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Grundet Samf ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

824988ec9eb3942266a5ad49ce0ae5aceb12fa3026aea47e98972493ad88e5370f88e3c6e8c47401daca87d440f4020a913241245499cadb5fce4792ace27632



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.