

Årsstämma 2025, Anläggningssamfälligheten Grundet

Mötesanteckningar

2025-03-18, 19:00, Duveholmsgymnasiets aula

Närvarande:

Nästa möte:

1. Bakgrund

Under förmötet fördes en diskussion kring behovet av underhåll av samfällighetens garage. Det framhölls att vissa delar av garaget uppvisar tydliga tecken på slitage

Per Heidenfors från HDF Konsult genomförde en presentation där nuläget avseende samfällighetens garage redovisades. Presentationen baserades på en genomgång av det befintliga underhållsbehovet samt en uppskattning av framtida underhållskostnader för de kommande åren.

Per Heidenfors presenterade även preliminära kostnadsuppskattningar för en eventuell nybyggnation av carportar och garage. Genom att redogöra för olika alternativ och tillhörande kostnader fick både styrelsen och närvarande medlemmar en mer nyanserad bild av de ekonomiska förutsättningarna för ett sådant projekt.

Presentationens syfte var att ge ett underlag för framtida beslut och att tydliggöra behovet av långsiktig planering samt ekonomiska avsättningar, både för nyinvesteringar och för det löpande underhållet av samfällighetens garage.

2. Diskussion

Inför och under stämman inkom ett antal frågor från medlemmarna. Vissa av dessa hade redan besvarats i andra forum, såsom via e-post eller i tidigare möten, medan andra behandlades och besvarades direkt under stämmans gång.

Frågor och synpunkter från medlemmar:

- **Har vi räknat in ränta i priset som presenterades?**

Svar: Nej.

- **Behöver verkligen alla garage rivas?**

Svar: En medlem anser att inte alla garage är i dåligt skick och att det inte är nödvändigt att riva samtliga.

- **Varför har inte styrelsen sparat pengar till nya garage eller carportar istället för att investera i träd och buskar?**

Varför har inte alla fått vara med och bestämma det?

Svar: Beslutet om åtgärder inom ramen för beslutad budget tas av styrelsen. Beslut om budget tas av årsstämman.

- **Pengar bör öronmärkas för detta projekt.**

En medlem föreslår att pengar ska avsättas specifikt för garageprojektet och inte användas till något annat.

- Om styrelsen beslutar att garagen inte går att reparera, bör beslut fattas snarast

- **Garage vs. carport?**

En medlem anser att garage är mer lönsamt än carport och föreslår att mer pengar avsätts för att bygga garage.

- **Vad blir underhållskostnaden efter 10-15 år för nya garage?**

Svar: Svårt att uppskatta utan ritningar eller beslut om utförande. Tanken är att använda hållbara material ex stål i konstruktionen för att minska underhållskostnader på sikt.

- **Har garage varit en del av köpekontraktet?**

Flera medlemmar menar att deras köpekontrakt angav att garage ingick.

Svar: Nej, det gör det inte. Mäklare kan ha informerat felaktigt.

- En medlem frågar vad avgiften egentligen betalar för.
- En annan medlem påpekar att vissa försäkringsbolag kräver att fordon förvaras i garage.

- **Står det i stadgarna att garage ska ingå?**

Svar: Troligtvis inte. Däremot så står det att det ska finnas garage i nom samfälligheten, men inte i vilken omfattning.

- **Påverkar nybyggda garage eller carportar bostädernas marknadsvärde?**

Svar: Enligt mäklare har valet mellan garage och carport ingen betydande inverkan på marknadsvärdet.

- **Är laddningsstolpar inräknade i priset?**

Svar: Ja, infrastruktur för laddning av elbilar. Dock inte enskilda laddpunkter

Majoritetens önskemål:

- De flesta på mötet föredrar att bygga garage.
- Förslag: Skicka ut en enkät till alla hushåll med olika kostnadsalternativ.
- Det har förekommit inbrott i området, vilket är ytterligare en anledning att bygga garage.
- Ett förslag är att också belysa parkeringen för att förebygga inbrott.

Slutsats och nästa steg:

- Medlemmarna vill ha tydliga prisförslag för att bygga nya garage samt kostnadsförslag för att renovera befintliga garage.
- Ett nytt möte planeras i maj för att diskutera vidare.