

Samfälligheten Grundet

Styrelsemöte

Onsdag 2024-09-04, klockan 19:00

Närvarande:

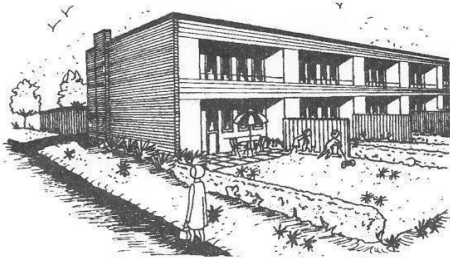
Robin Aronsson
Johan Svenningsson
Stefan Strömgren
Roger Ljunggren
Anna Knutsson
Martina Henke
Jenny Ahlenius
Martin Rådeborn

1) Mötets öppnande

- Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Ekonomisk rapport.
 - o Kassören redovisade ekonomi (saldon på våra konton).
 - o Inga släpande inbetalningar.

2) Uppföljning av tidigare frågor

- Montering av postlådor.
12 st. nya postlådor monterades 2024-09-01.
- Uppdatering av boendematrikel, saknar uppdaterade boendematriklar från länga 7, och 14.
Anna Knutsson tar kontakt med respektive länga för uppdatering.
(Kvarstår)
- Trasig asfalt garage länga 15.
Inväntar svar i ärendet.
(Kvarstår)
- Sönderkörd asfalt länga (Sörmland Vatten).
Väntar fortfarande på återkoppling från Sörmland vatten.
(Kvarstår)



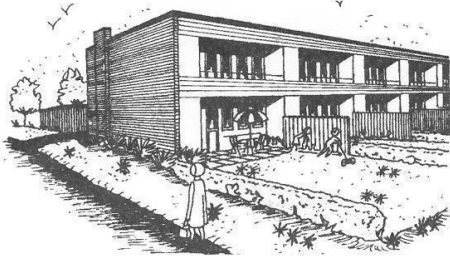
Samfälligheten Grundet

- Sprickor i muren vid asfalterad gång.
Offert inkommit, beslutades att ta in två till offerter.
- Trädbeskrning inför hösten.
Offert inkommit, Lantz Trädgård & Fastighet (samma utförare som beskar träden i våras) får uppdraget. Beskrningen kommer att beröra det "blåa" området och skall ske V41-42. Mer information kommer närmare tiden för utförande.
- Nytt slukhål vid garagelänga 10.
Åtgärdat och klart.

3) Nya ärenden

- Sörmland Vatten och Samfällighetens vatten och avloppsnät.

Sommaren 2023 var styrelsen i kontakt med Sörmland vatten angående vårt vatten och avloppsnät, detta genom vår konsult Per Heidenfors försorg. Syftet var att klargöra vem som ansvarade för anläggnings olika delar och vart eventuella överlämningspunkter fanns. Vid tillfället för kontakt uppdagades det att det fanns ett avtal mellan Katrineholms Kommun och Samfälligheten Grundet, avtalet var upprättat 1978 och undertecknat av kommunstyrelsen och Samfälligheten Grundet. Avtalet går i korthet ut på att kommunen tar ansvar för hela vatten och avloppsnätet i området, detta fram till en överlämningspunkt vid varje enskild fastighetbetäckning (alltså vid varje enskilt hus/adress, exempel, 3A, 3B, 3C och så vidare). Vi har drivit detta som vår tolkning. Sörmland vatten har därefter försökt att trassla sig ur avtalet och åtagandet och tolkat avtalet som att man bara tar ansvar för huvudledningarna (belägna i gatustråken) och hävdar att deras ansvar tar slut där längornas ledningar ansluter mot huvudstråken. Efter många möten och påstötningar så blev vi kallade ett möte med dem 2024-09-02, närvarande var Per Heidenfors och Robin Aronsson. Sörmland Vatten meddelade då att man har valt att gå på vår tolkning, alltså man tar ansvar för hela vatten och avloppsnätet i området. Detta är oerhört positivt för samfälligheten, vi har blivit av med nära framtida utgifter i storleksordningen 4 miljoner (minst). Dock innebär detta att det måste tecknas ett servitut med samtliga fastigheter i området, servitutet skall ge Sörmland Vatten tillträde till att underhålla ledningarna som ligger på var enskilds fastighets mark. Styrelsen har tagit på sig uppgiften att formulera servitutstexten och att distribuera detta till samtliga fastigheter för påskrift (mer info kommer). Vi hoppas på att få detta klart så snabbt som möjligt.



Samfälligheten Grundet

- Höstens städhelg, beställning av containers
Johan beställer.
- Betongsuggor länga 9.
Länga 9 har kontaktat styrelsen angående betongsuggorna mot Vasavägen. Man har hört att samfälligheten hyr dessa för en kostnad om 15 000kr/år och begär att man omedelbart tar bort dem.
Styrelsens svar.
Betongsuggorna hyrs inte, de är inköpta, inga löpande utgifter finns och styrelsen har inte för avsikt att ta bort suggorna.

4) Övriga frågor

-

5) Näste möte

- 2024-10-01 18:30

6) Mötets avslutande

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Katrineholm, dag som ovan

Robin Aronsson
Ordförande

Stefan Strömgren
Sekreterare