



Samfälligheten Grundet

Minnesanteckningar vid kontaktmannamöte 2024-04-22

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Vårstädnings 2024-04-27 / 2024-04-28.

Styrelsen påminde om den vårstädnings och kontaktmännens ansvar kring denna.

3. Anna Knutsson informerar om funktionen "Samfällighetsvärd".

Ordförande har tagit fram ett "Informationsblad till nyinflyttad" och introducerat nyinflyttade till samfälligheten. Anna Knutsson (9A), ny ledamot i styrelsen, kommer från nu ta över arbetet med att introducera nyinflyttade och avlasta ordförande. Anna blir därför Samfällighetsvärd. Anna, tillsammans med kontaktmännen, kommer att samarbeta för att se till att rätt information når ut till nyinflyttade.

4. Kontaktmännens ärenden

Länga 2.

- Sprickor i muren som ansluter mot gångvägen (den nyasfalterade) mellan röda och blå området, framförallt den norra delen av muren.

Länga 3.

- Garagen som förråd, vad gäller?

Styrelsen förtydligade att det inte är okej att använda garaget som förråd. Dessutom finns inga försäkringar som täcker och risk är stor för mögelskador på grund av garageklimatet.

- Tallen med skadad topp vid infarten till Backavägen.

Styrelsens svar, den är kommunens ansvar, står på kommunens mark

Länga 4.

Inte närvarande.

Länga 5.

Inte närvarande.

Länga 6.

Inget ärende.

Länga 7.

Inte närvarande.

Länga 8.

- Tilldelat skötselområde ej till belåtenhet. Efter diskussion konstaterades det att länga 8 ej skall klippa den västra delen på sin länga, den tillhör länga 15. Förtydligas på skötselområden som är publicerade på hemsidan.

- Håll i gräsmattan på den västra delen av gräsmattan vid länga 6 förråd.

Styrelsen meddelar att det finns jord och gräsfrö i det gemensamma garaget, lämpligt att det åtgärdas av länga 6 på kommande städdag.

Länga 9.

- Utplacerade betongsuggor, dyrt och onödigt, man anser att det är okej att köra på gräsmattan då det löser sig när gräsmattan börjar komma igång.

Styrelsen vidhåller att det finns en bra anledning till att ha dem på de ställena de står, förhindrar okynneskörning och höjer trafiksäkerheten.

Länga 10.

Inte närvarande.

Länga 11.

Inget ärende.

Länga 12.

Inget ärende.

Länga 13.

Inget ärende.

Länga 14.

Inget ärende.

Länga 15.

Inget ärende.

Länga 16.

- Påtalade otydlighet kring höjningen av samfällighetsavgiften.

Styrelsens svar, det blev en miss i utskicket till kallelsen till årsmötet, vår förvaltningsbyrå (Juph) hade inte justerat en textrad på dokumentet kring detta och det missades av styrelsen (styrelsen tar på sig den missen).

Dock hade avgiftshöjning flaggats på tidigare protokoll från styrelsemöte (Torsdag 2024-02-06, klockan 18:00), då fanns dock ingen färdig budget som kunde ge en mer exakt summa för höjning.

Kommentar, det är också viktigt att gå på årsstämman, på årets stämma fanns expert på plats som tydligt informerade om vad som krävdes i form av investeringar i samfälligheten framgent. Efter den informationen beslutade stämman enhälligt om ny avgift.

Länga 17.

- Asfalt och kantsten sönderkört (2024-03-20).

Fordonen som arbetade med vattenläckan i området det datumet har kört sönder kantstenar och asfalt.

Styrelsens svar, felanmält till kommunen, styrelsen får ta upp detta på nästa styrelsemöte, då kontaktman delat med sig av bilder på skador som uppstått.

5. Övriga frågor

- Boende har uppmärksammat flera eldningsförsök i skogen ovanför Backavägen. Det har även brunnit i ett sopkärl intill Backa förskola, närboende uppfattade situationen och var snabbt på plats och kunde släcka. KFABs fastighetschef och SOS-alarm kontaktades i samband med händelsen.

- Smällare har hörts på kvällstid runt området. Två killar i yngre tonåren har setts i samband med smällarna.

Bra om alla boende är uppmärksamma och pratar med sina barn/ungdomar hur farlig en skogsbrand är.

6. Mötets avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan



Stefan Strömgren