



Samfälligheten Grundet

Årsredovisning för

Anläggningsamfälligheten Grundet

718500-3592

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anläggningsamfälligheten Grundet, 718500-3592, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Katrineholms Kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Övrig förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Kvarteret Grundet består av 115 stycken radhus byggda i början av 1970-talet, inflyttning 1971-1973. I kvarteret finns bland annat gemmensamma grönytor, lekplats, garage, parkeringar och bollplan som föreningen sköter genom en samfällighet. Mer information finns på föreningens hemsida kvarteretgrundet.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tillsammans med HDF Konsult AB och JUPH Förvaltning AB har under året jobbat med att ta fram en underhållsplan.

Arbetet kring garagen fortlöper. Hela frågan bakas in i underhållsplanen.

Samfällighetens parkeringsrutor har målats.

Samtliga garagelampor är ersatta till LED.

Styrelsen beslutade att införa månadsbetalning för samfällighetsavgiften och det finns möjlighet att betala avgiften via autogiro.

Gatubelysningen på området har anslutits till den centralt styrda belysningen inom kommunen.

Styrelsen har tagit fram ett årshjul för att på ett enkelt sätt tydliggöra vad som händer i samfälligheten under året.

Ett antal mindre åtgärder av underhållskaraktär har genomförts.

Styrelsen

Ordförande	Robin Aronsson	Vald fram till 2024
Kassör	Johan Svenningsson	Vald fram till 2024
Sekreterare	Stefan Strömgren	Vald fram till 2024
Ledamot	Martina Henke	Vald fram till 2025
Ledamot	Roger Ljunggren	Vald fram till 2025
Suppleant	Jenny Ahlenius	Vald fram till 2024

Revisorer	Tobias Gisslander Eva Ardnell
------------------	----------------------------------

Revisorssuppleant	Edvard Käll
-------------------	-------------

Valberedning	Hans Lundvall, 16 D, sammankallande Eva och Håkan Nordström, 2 F Marianne och Lars Eriksson, 3 C Madelén och Christian Lagmyr, 4 D Katarina Larsson, 5 A Maria och Tommy Kolmodin, 6 B Krisztina Bihari, 7 C Therese och Daniel Moberg, 8 C Anna Knutsson, 9 A Fernando Arana, 10 B Pernilla Davner, 11 B Inga-Lill Carlsson och Hans Lundborg, 12 E Lapasrad och Tord Samuelsson, 13 G John Thomsson, 14 D Ali Pahlavani, 15 D Pia Karlsson, 17 A
---------------------	---

Styrelsen har under året haft 12 stycken protokollförda möten.
Två kontaktmannaträffar har ordnats.
Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.

Översikt och nyckeltal (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	678	774	753	677	674
Resultat efter finansiella poster	-46	105	-476	184	201
Soliditet, %	50,1	48,4	82,2	89,2	87,9

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	492 298
årets resultat	-95 896
Totalt	<u>396 402</u>
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
balanseras i ny räkning	396 402
Summa	<u>396 402</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	677 724	774 284
Övriga rörelseintäkter		18 589	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		696 313	774 284
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-459 017	-417 625
Övriga externa kostnader	4	-97 928	-90 878
Personalkostnader	5	-70 312	-83 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-77 524	-60 022
Summa rörelsekostnader		-704 781	-652 183
Rörelseresultat		-8 468	122 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 881	3 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 309	-20 356
Summa finansiella poster		-37 428	-16 974
Resultat efter finansiella poster		-45 896	105 127
Bokslutsdispositioner			
Avsättning underhållsfond		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		-95 896	55 127
Skatter		0	0
Årets resultat		-95 896	55 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 155 199	1 220 926
Inventarier, verktyg och installationer	7	215 468	227 265
Summa materiella anläggningstillgångar		1 370 667	1 448 191
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	29 485	29 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 485	29 485
Summa anläggningstillgångar		1 400 152	1 477 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 208	0
Övriga fordringar		6 798	21 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 103
Summa kortfristiga fordringar		13 006	32 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 288	672 473
Summa kassa och bank		606 288	672 473
Summa omsättningstillgångar		619 294	704 520
SUMMA TILLGÅNGAR		2 019 446	2 182 196

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		614 773	564 773
Summa bundet eget kapital		614 773	564 773
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 298	437 171
Årets resultat		-95 896	55 127
Summa fritt eget kapital		396 402	492 298
Summa eget kapital		1 011 175	1 057 071
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	823 250	860 250
Summa långfristiga skulder		823 250	860 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 000	37 000
Förskott från kunder		0	500
Leverantörsskulder		1 995	23 957
Övriga skulder		13 380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	132 646	203 418
Summa kortfristiga skulder		185 021	264 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 019 446	2 182 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Markanläggningar	20
- Installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	0	603 750
Årsavgifter exkl moms	667 000	161 000
Garage	0	3 750
Husvagnsparkering	0	3 000
El-garage	1 002	172
Laddstolpe	598	0
Garage exkl moms	6 720	1 800
Husvagnsplats exkl moms	2 500	799
Öresutjämning	-96	13
Summa	677 724	774 284

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tomträtsavgäld/arrende	1 949	1 764
El för belysning	36 232	53 974
Renhållning	247 283	250 121
Snöröjning/sandning	45 315	18 242
Fastighetsskötsel	20 838	23 521
Reparation och underhåll	91 343	56 151
Övriga fastighetskostnader	5 953	4 462
Fastighetsförsäkring	10 104	9 390
Summa	459 017	417 625

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Programvaror	6 151	3 816
Övriga föreningskostnader	7 789	3 368
Administrationskostnader	41 627	35 625
Bankkostnader	4 141	6 443
Övriga externa tjänster	38 220	41 626
Summa	97 928	90 878

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar	910	12 376
Styrelsearvode	48 300	47 304
Revisorsarvode	4 830	7 884
Summa	54 040	67 564
Sociala kostnader	16 272	16 094

Not 6 Byggnader och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 314 548	785 748
- Nyanskaffningar, markarbeten	0	528 800
	<u>1 314 548</u>	<u>1 314 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-93 622	-42 293
- Årets avskrivning enligt plan	-65 727	-51 329
	<u>-159 349</u>	<u>-93 622</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 155 199	1 220 926

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 335 933	1 099 975
-Nyanskaffningar	0	235 958
Vid årets slut	<u>1 335 933</u>	<u>1 335 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 108 668	-1 099 975
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 797	-8 693
Vid årets slut	<u>-1 120 465</u>	<u>-1 108 668</u>
Redovisat värde vid årets slut	215 468	227 265

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Redovisat värde	Marknadsvärde	Värde ökning
SEB Korträntefond	13 894	14 941	1 047
SEB Obligationsfond	15 591	17 030	1 439
	<u>29 485</u>	<u>31 971</u>	<u>2 486</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Sörmlands Sparbank	3-månader	6,07%	<u>860 250</u>	<u>897 250</u>
			860 250	897 250
Varav kortfristig del inom 1 år			<u>-37 000</u>	<u>-37 000</u>
Kvarstående långfristig del			823 250	860 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	453
Förutbetalda intäkter	81 951	161 250
Övriga upplupna kostnader	50 695	41 715
	132 646	203 418

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samfällighetens kostnader kommer att öka under 2024, Sörmland Vatten och Avfall har flaggat för högre renhållningsavgifter.

Samfällighetens kostnader kommer att öka framåt, detta till följd av läget i omvärlden. Styrelsen uppmanar därför alla medlemmar att vara rädda om de inventarier och ytor som vi gemensamt äger genom Samfälligheten Grundet.

Underskrifter

Katrineholm 2024

Robin Aronsson
Styrelseordförande

Martina Henke

Roger Ljunggren

Stefan Strömgren

Johan Svenningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Tobias Gisslander

Eva Ardnell

Till stämman i Anläggningssamfälligheten Grundet, org nr 718500-3592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggningssamfälligheten Grundet för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anläggningssamfälligheten Grundet enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anläggningssamfälligheten Grundet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Vi tillstyrker att stämman disponerar behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anläggningssamfälligheten Grundet enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, stadgar, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen.

Katrineholm 2024

Tobias Gisslander
Förtroendevald revisor

Eva Ardnell
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 februari 2024

**Grundet ÅR för 2023.pdf**

(143282 byte)
SHA-512: 44669e79743d12aa9a8c5e6600dec9d811379
e95cbd775e79541053aa3d3096b40a84a6bd74f88c7f02
2b165a17d29475108506999a057a8071e1eb283e5edba

**Revisionsberättelse 2023.pdf**

(551054 byte)
SHA-512: adffbcc6da5d9de80936d23fef7f7f8dfdb2a
9eb51c24f835b983b21f4e5c3801b2277647bdc5ce9148
2472ddccacfe0dcccde09c3aaa9838e5377456af7e0fe

Underskrifter

2024-02-13 18:18:54 (CET)

**Ernst Johan Svenningsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-12 13:01:48 (CET)

**Lars Robin Aronsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-12 08:46:39 (CET)

**Martina Henke**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-09 17:25:13 (CET)

**Roger Ljunggren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-12 13:57:43 (CET)

**Stefan Strömgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-14 09:10:50 (CET)

**Eva Kristina Ardnell**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-13 19:56:27 (CET)

**Tobias Karl Jonas Gisslander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Grundet ÅR för 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

88926c12622f08aea106f02a4b17454841a2618e8461dbbc5283b3dd8ac8c840e9076384cf2a3a3b78e5c671bbb7e1076d0abdf5dd7e18887b1e5884e9a7cd9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.