

Samfälligheten Grundet

Styrelsemöte

Tisdag 2023-01-31, klockan 18:15

Närvarande:

Robin Aronsson
Johan Svenningsson
Stefan Strömgren
Martina Henke

1) Mötets öppnande

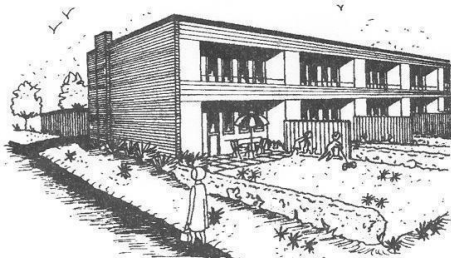
Ordförande hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2) Val av sekreterare

Till mötets sekreterare valdes Stefan Strömgren.

3) Uppföljning av tidigare frågor

- Områdets utveckling – Presentation på årsstämman
Styrelsen kommer att ta fram ett enkelt underlag för att förevisa vad vi arbetet med över tid.
Presenteras efter årsstämman.
- Skada på garagelänga 15 – Statusuppdatering.
Ingen uppdatering från Polisen i ärendet
- Underhållsplan för samfälligheten
JBCON AB har lovat en offert/förslag till underhållsplan i början på februari. Styrelsen stöder på om vi ej fått någon respons efter att vecka 6 passerat.
- Stadgeuppdateringen är utförd och har skickats in till lantmäteriet (tillsammans med protokollet från extrastämman).
- Uppföljning:
”Styrelsen har uppmärksammat att fläkt stått på, på full värme i ett garage i blå området, det uppdagades efter att vi sett att elkostnaden skenat i området. Fläkten har stängts av vad gäller värmen och uppföljning har skett. Styrelsen jämför elräkning för december för att se utfall på förändringen.”
Betydande förändring av förbrukning/kostnad (ca 900kWh) i december. Kontaktman i berörd länga kommer att kontaktas så vi kan hjälpas åt att detta inte sker igen i framtiden.



Samfälligheten Grundet

4) Nya ärenden

- Kommunen har aviserat att de vill ansluta gatubelysning inom område till den centralt styrda belysningen i kommunen. Efter möte med kommunen 2023-02-02 kommer beslut i denna fråga att tas från kommunens sida. Vid ett eventuellt utbyte kommer kommunens personal/entreprenör att finnas i området för denna åtgärd. (Inga kostnader kommer att drabba vår samfällighet)

5) Övriga frågor

- Årsstämma.
Ambitionen är att hålla årsstämman under V12 – 2023.
Styrelsen återkommer med personlig kallelse enligt stadgarna.
- Förslag från styrelsen att höja samfällighetsavgiften.
Då samfälligheten blivit momsbelagd under kalenderåret 2022 försvinner minst 10% av intäktbasen, därtill kommer en ökande inflation. Detta har resulterat i att en budget för 2023 visar på ett negativt kassaflöde på mer än 50 000kr. Beslutas att föreslå en höjning från 583kr/månad till 625kr/månad på kommande årsstämma.
(Denna höjning kommer Ej helt att kompensera för ovan ökade kostnader)

6) Nästa möte

- Nästa styrelsemöte 2023-02-21.

7) Mötets avslutning

- Ordförande förklarade mötet avslutat.

Katrineholm, dag som ovan

Robin Aronsson
Ordförande

Stefan Strömgren
Sekreterare