



Samfälligheten Grundet

Stadgar för Samfälligheten Grundet

Reviderade och antagna vid ordinarie årsstämma 2022-03-23

	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla om inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Firma	Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Grundet, med organisationsnummer 718500-3592. Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.
§ 2 Samfälligheten	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar i kvarteret Grundet, Katrineholm samt svarar för kostnad för elförbrukning i gemensamma utrymmen.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.
§ 5 Debitering av årsavgift	Årsavgiften skall betalas i förskott och faktureras för betalning per 31/3 och 30/9. Avgiftens storlek fastställs av årsstämman.
§ 6 Bristande betalning	Försummar medlem att i rätt tid fullgöra sina förpliktelser till föreningen kan kravavgift samt dröjsmålsränta på fakturabeloppet komma att debiteras. Denna avgift skall betalas vid nästa betalningstillfälle.
§ 7 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Katrineholm. Styrelsen skall bestå av minst 5 och max 9 ledamöter och minst 1 suppleant.
§ 8 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Ordförande väljs för ett år.
§ 9 Kallelse till styrelsemöte	Kallelse till styrelsemöten skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
§ 10 Styrelse beslutsföret, protokoll	Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsemötet anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre fjärdedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över de ärenden där styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 11 Styrelse förvaltning	Styrelsen skall: 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma, 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 12 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 13 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.
§ 14 Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50 000: - kronor.
§ 15 Föreningsstämma	Ordinarie stämma skall årligen hållas inom tre månader efter räkenskapsårets utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det nödvändigt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning från det kallelse gått ut.
§ 16 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen. Kallelse till ordinarie stämma ska ske senast 14 dagar innan sammanträdet, kallelse till extrastämma senast 8 dagar före sammanträdet.

	I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som tas upp samt uppgift om var handlingar enligt § 15 sista stycket finns tillgängliga.
§ 17 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 18 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: <ol style="list-style-type: none"> 1 val av ordförande för stämman 2 val av sekreterare för stämman 3 val av två justeringsmän 4 styrelsens och revisorernas berättelser 5 ansvarsfrihet för styrelsen 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7 ersättning till styrelsen och revisorerna 8 styrelsens förslag till budget samt årsavgift 9 val av styrelse och styrelseordförande 10 val av revisorer och suppleant 11 fråga om val av valberedning
	Vid extra stämma ska ärenden under pkt 1, 2, 3, 6 behandlas.
§ 19 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Detta sker genom cirkulation i respektive länga genom kontaktmannens försorg. Protokollet läggs även ut på samfällighetens webbplats www.kvarteretgrundet.se

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.