

## Kallelse till Extra Digital Stämma

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande samt godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Förslag till en uppdaterad lekplats och fotbollsplan
7. Stämmans avslutning

På grund av rådande pandemi/samhällssituation har styrelsen valt att kalla till en digital extra stämma, onsdag 26 januari kl. 19:00–20:30.

Anslutningsinformation för Google Meet:

Videosamtalslänk: <https://meet.google.com/mmh-nwcm-ngz>

Har ni inte möjlighet att delta digitalt, kontakta styrelsen senast måndagen den 24 januari, så kommer vi att tillse att ni får annat sätt att delta.

---

Nu har det gått ett och ett halvt år sedan vi tog beslutet att stänga vår lekplats pga. nedslag vid besiktning då både lekutrusning men framförallt islagsytorna (sandens runt om till exempel gungor och kana) blev utdömda. Platsen är i dag en fara för våra barn i området, och styrelsen är ansvarig för att området och lekplatsen ska vara en säker miljö. Skulle en olycka ske är styrelsen skadeståndsskyldiga, därför behöver något göras.

I vårt anläggningsbeslut står det att vi skall ha en fungerande lekplats och det som sker nu är att vår fina lekplats i ett attraktivt läge står och förfaller och våra barn och ungdomar leker på områden som inte är ämnade för lek, såsom bilvägar/parkering etcetera. Att påbörja en lantmäteriprocess för att ompröva anläggningsbeslutet och eventuellt avveckla lekplatsen och fotbollsplanen innebär återställningskostnader av marken, samt lantmäterikostnader som kommer belasta varje enskild fastighetsägare.

Under året har styrelsen arbetat med att kontakta experter och företag för att ta fram en plan och offerter för att få en modern, fin fungerande lekplats och fotbollsplan. Att ha en fungerande lekplats behåller och höjer attraktionskraften och värdet för områdets fastigheter. Genom att ta fram ett flertal offerter har vi häpnats över hur mycket markarbete kan kosta.

(Fortsättning på baksidan av dokumentet, sid 2)

De alternativ som styrelsen diskuterat under året är:

**Notera**, i samtliga alternativ behöver vi bekosta markarbete.

Alternativ 1 - Modernisera med ny lekutrustning

Uppdatera och modernisera vår lekplats samt fotbollsplan enligt tidigare utskickad ritning. Det innebär att ny lekplatsutrustning installeras som håller över tid och är godkänd enligt EU-lagar. Den totala kostnaden för ny utrustning och markarbete uppgår till 532 314 kr exklusive moms (varav markarbetet, som ändå måste till så länge vi skall ha en gunga eller kana som kräver godkända islagsytor, uppgår till 296 000 kr exklusive moms). Differensen på -79 719 kr mot tidigare redovisade kostnader beror på att styrelsen 2022-01-14 mottagit ett lägre pris på markarbetet från ytterligare en entreprenadfirma.

Kostnad inklusive moms blir 665 392 kr.

Alternativ 2 – Behåll befintlig lekutrustning

Behålla den lekutrustning vi har (vilken är av äldre modell och sliten) och komplettera med en ny gunga. Förutsättningen är att markarbete genomförs då islagsytorna inte är godkända.

En **uppskattad** kostnad för detta alternativ skulle uppgå till ca 470 000 kr inklusive moms.

Styrelsens förslag till beslut på extrastämman:

Efter ovan redogörelse för olika alternativ och kostnader som kan uppkomma, föreslår styrelsen att samfälligheten beslutar om Alternativ 1: att modernisera lekplatsen med ny utrustning som är anpassad för barn från 0 år till ungdom, för att få ut så mycket som möjligt av investeringen.

(Se tidigare utskick med bild/ritning på förslag på lekplats)

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen Kvarteret Grundet