

# Samfälligheten Grundet

## Styrelsemöte

Måndag 2021-06-28, klockan 18:30

### Närvarande:

Robin Aronsson  
Jenny Ahlenius  
Johan Svenningsson  
Stefan Strömgren  
Ali Pahlavani  
Martina Henke  
Christian Lagmyr

### 1) Mötets öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar välkomna

### 2) Val av sekreterare för mötet

Valdes Jenny Ahlenius

### 3) Nya styrelsen

- **Kort presentation av styrelsen – Vilka är vi?**

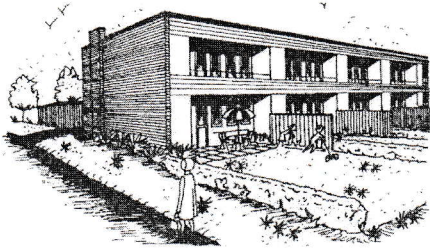
Styrelsens medlemmar presenterar sig för varandra.

- **Ekonomirapport** – Hur ser det ut på kontot?

Samtal förs om den förhöjda avgiften om 100 kr/mån och hushåll som röstades igenom på årsstämman. Vi behöver tänka långsiktigt och bygga upp en buffert och ett sparande. Samfälligheten står inför större upprustningar och moderniseringar av området. Samtal förs kring vad som ingår i samfällighetsavgiften. En stor utgift är sophämtning och där ser vi att flera slänger annat än hushållssopor. Vi beslutar att lappar med info om hushållssopor sätts upp på sopkärlen.

Vi har ett gammalt konto på SEB med ett mindre belopp. Vi tar beslut om att de pengar som finns där bör föras över till Sörmlands sparbank för att ha allt samlat på samma bank.

Samtal kring avskrivning för planteringarna förs. Styrelsen pratar med LRF och ser hur de ställer sig till det. Vilken nytta kan de se med avskrivningar? Årets resultat är fastställt, möjligt att vi kan ta det på nästa år. Ekonomin är densamma oavsett avskrivning eller ej.



# Samfälligheten Grundet

## 4) Uppföljning tidigare frågor

- **Hur vill vi att området ska utvecklas** – Statusuppdatering.

Gällande garage har vi i nuläget inte fått in någon budgetoffert från någon av de aktörer vi haft ute. Vi stöter på företagen och ser hur de ligger till. Frågan om garagen är en del i den långsiktiga planen för samfälligheten och i den frågan inräknas även bl.a. bristen på parkeringsplatser, möjlighet till att ladda el-bilar osv. Vi behöver tänka en utveckling av området som helhet och att skapa en långsiktig plan där vi planerar i olika etapper. Vi beslutar att ta in en offert på vad endast en rivning av samtliga garage skulle kosta. Stefan kontaktar ett företag i Flen som är specificerade på rivning. Det är oavsett beslut gällande garagen framöver, en kostnad vi kommer att få.

- **Reparation av garagetak** – Statusuppdatering.

Länga 7-8 har fortsatt problem med att det regnar in. Vi har fått in offert från Byggsolid för att byta taket på det dubbelgaraget med en ny konstruktion. Vi har tidigare fått in en annan offert med en enklare lösning med papptak för 1/3 av det priset. Styrelsen är medveten om problemet med taket, det är dock inte ett enkelt beslut att ta kring hur vi bör gå vidare. Styrelsen är inte heller helt enig om hur vi bör gå vidare.

- **Lekplatsen** – Statusuppdatering

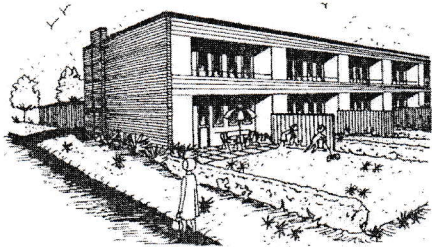
Hags har varit här och sett över vår lekplats. De kommer att komma med ett layout-förslag över hur lekparken kan utformas och en offert. Vi kommer att få ett förslag tidigast i augusti pga semestertider. Vi pratar även om upprättande av grillplats med bord och bänkar i anslutning för att ta vara på och utnyttja det fina området kring lekplatsen. Vi bordlägger frågan till senare möte när vi fått in andra offerter och fått tänka över alternativen.

## 5) Nya ärenden

- **Kommunen sköter inte längre om ytan ovanför länga 3**, skötselområdet behöver tilldelas.

Kommunen har tidigare klippt det området 2-3 ggr/år. Det finns från och med i år inte längre med i deras plan och vi behöver hitta en lösning för det. Vi behöver se över skötselområdena i stort. Det har det senaste året blivit sämre skött på flera olika områden. Vissa områden har även blivit enklare att sköta, medan vissa tyngre. Det behöver ritas utifrån hur många det bor i varje länga och vad som behöver göras. Vi tar med det här till nästa möte. Till dess vill vi poängtera att det är **Viktigt att längorna sköter sina områden!**

## 6) Övriga frågor



# Samfälligheten Grundet

- **Ej reklam skyltarna:** känsliga för värme, glider ner när solen värmer. Vi pratar om lösningar för det.
- **Trasig sandlåda:** Köper in en ny sandlåda för sandning. Ali fixar.
- **Olja sopskåp och bollplank:** Ali fixar.
- **Gräsytor bakom postlådorna:** Vi behöver se hur jorden satt sig, vi ordnar med jord och frön till höststädningen
- **Nästa möte** planeras till den 3 augusti kl.18.30 hos Jenny Ahlenius.

## 7) Mötets avslutning

Robin förklarade mötets avslutat.

Katrineholm dag som ovan

Robin Aronsson  
ordförande

Jenny Ahlenius  
sekr.