

# Samfälligheten Grundet

## Protokoll styrelsemöte

Styrelsemöte Samfälligheten Grundet 2020-02-11

### Närvarande

Ali Pahlavani

Johan Svenningsson

Lars-Gunnar Bergman

### 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades. Till att justera dagens protokoll utsågs Johan.

### 2. Uppföljning tidigare frågor

- **Årsmötet:** arbetet att ta fram handlingar pågår, har blivit något försenat men ska hinnas med inom utsatt tid.
- **Garagen:** vi har fått besiktningsrapporten där det framgår att man anser att förslitningen och skadorna på taken är för stora för att det ska vara försvarbart att fortsätta lappa och laga tillfälligt. Förslaget är att tak och de invändiga bärlinorna rivs och ersätts med en ny konstruktion. Då kan man med fördel ändra principerna för takavvattningen och kanske bygga pulpettak som lutar åt endast ett håll med utvändiga hängrännor och stuprör. Styrelsen beslutade att vi ska be om ett förslag till konstruktion enligt denna princip och givetvis också en kostnadsuppskattning. Målsättningen är att få ett underlag till årsstämman, men vi är medvetna om att tiden är väldigt kort så vi får vara beredda på att vi kan behöva ta beslut vid senare tillfälle.

### 3. Nya ärenden

- Vi konstaterar att vi behöver förtydliga vad som gäller för disponering av markremsan utanför husgavlarna in mot gatan. Vi räknar med att det förslag vi inväntar från vår anlitate trädgårdsfirma ska ge oss bra underlag för hur dessa ytor ska hanteras, detta kan då innebära att de fastigheter som "växt" ut på dessa områden kan behöva ta bort det som finns utanför tomtgräns.

### 4. Övriga frågor

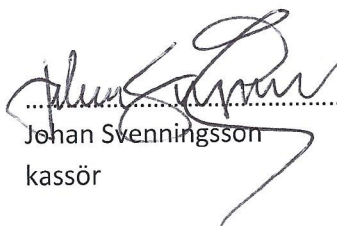
- Frågan om när man byter kontaktman i längorna har kommit upp. Grundregeln är att man byter vid årsstämman. De befintliga kontaktmännen är ju valberedning och behöver avsluta sitt uppdrag innan bytet sker.

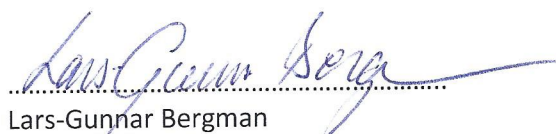
- Det har visat sig att ett antal fastighetsägare bytt låscylindrar till garagen. Detta är inte tillåtet! Garagen är samfällighetens och vi har behov av att kunna ta oss in med huvudnyckel, t.ex. vid brand.
- Vid kantstenarna i längorna växer ogräs på många ställen, detta åligger det varje husägare att hålla efter. Ogräset kommer att bryta sönder asfalten om det får bli kvar.

## 5. Mötets avslutning

Mötet avslutades.

Katrineholm dag som ovan

  
.....  
Johan Svenningsson  
kassör

  
.....  
Lars-Gunnar Bergman  
sekr.