

# Samfälligheten Grundet

## Protokoll styrelsemöte

Styrelsemöte Samfälligheten Grundet 2019-09-03

### Närvarande

Fernando Arana

Ali Pahlavani

Johan Svenningsson

Lars-Gunnar Bergman

### 1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### 2. Uppföljning tidigare frågor

- För att åstadkomma en enkel och snabb – förmodligen temporär – lösning för de läckande garagetaken tar vi bort de silar som finns idag och ersätter med en sort som inte sätter igen sig lika mycket. På det viset bör vattennivån i den längsgående rännviden bli lägre och därmed inte orsaka inläckage. På sikt måste vi säkert byta ut taken ändå men med den här åtgärden får vi förhoppningsvis möjlighet att göra detta succesivt.
- Frågan om laddning av elbilar går vidare. Vi ska nu kolla om vi kan skapa några laddplatser utomhus på lämpligt ställe inom området. Mycket hänger på vilka bidrag vi kan få, det finns möjligheter men det är svårt att få grepp om vad som egentligen gäller. Ali tar kontakt med lämplig expertis.
- Två nya sandlådor har köpts som ersättning för de trasiga.
- Sopskåpen har oljats in. Kärltvätt har gjorts.
- Karmarna runt garageportarna har målats. Den nya ägaren till fastigheten i länga 11 som inte bytte garageport när resten gjorde det har fått erbjudande om att köpa en nu.
- Den lekutrustning som skulle ses över är ännu inte åtgärdad, men det görs inom kort.

### 3. Nya ärenden

- En fråga har kommit om vem som äger/ansvarar för porten mellan förråden. Alltså den port som fastighetsägarna använder för att komma åt baksidan av sina förråd och som fastigheten "ovanför" använder för att kunna ta ut saker från baksidan av husen.  
*Exempel:* porten mellan 9 B:s och C:s förråd används även av 7 B och C. Porten hör definitivt till förråden, i exemplet hör alltså porten till länga 9. Eftersom porten betjänar två fastigheter ägs den gemensamt av båda fastighetsägarna och kostnader för åtgärder på den ska därför fördelas lika. Fastigheterna 7 B och C har via servitut rätt att få tillträde till sina respektive tomter via porten.

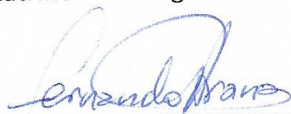
#### 4. Övriga frågor

- Det har visat sig att vi haft påhälsning av personer som slangat bensin ur en parkerad bil. Det försvann inte mycket bensin, men uppstod relativt stor skada på bilen när de bröt upp tanklocket. Styrelsen vill uppmana till att vara uppmärksamma på tecken på nattliga aktiviteter, och att faktiskt använda garagen till det de är avsedda för rekommenderas starkt.

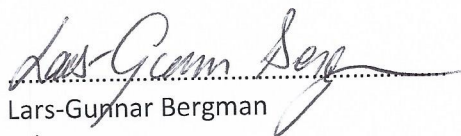
#### 5. Mötets avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan



Fernando Arana  
ordförande



Lars-Gunnar Bergman  
sekr.