

Samfälligheten Grundet

Protokoll styrelsemöte

Styrelsemöte Samfälligheten Grundet 2019-05-28

Närvarande

Fernando Arana

Ali Pahlavani

Johan Svenningsson

Lars-Gunnar Bergman

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Uppföljning tidigare frågor

- Skyltarna om Grannsamverkan är nu levererade.

3. Nya ärenden

- Laddning av elbilar diskuterades. Vi konstaterade att det behövs ytterligare fakta för att kunna ta ställning om – och hur – detta ska kunna ordnas. Johan tar kontakt med Elektrotjänst för att få svar på ett antal eltekniska frågor och Lars-Gunnar tar kontakt med en byggkonsult för att reda ut garagens status – om det överhuvudtaget är idé att göra några satsningar i dem.
- Frågan om solpaneler är som tidigare konstaterats de enskilda fastighetsägarnas ensak när det gäller bostadshuset. När det gäller garagen är det däremot samfälligheten som äger frågan. Det skulle förmodligen vara väldigt positivt för oss som samfällighet att kunna erbjuda laddning av elbilar med "egentillverkad" el, men även denna fråga är beroende av garagens status. Vi måste därför avvakta tills vi fått utlåtande om dem.

4. Övriga frågor

- Ett buskage vid gaveln på långa 17 är på väg att dö. Vi tillåter därför fastighetsägaren att ta bort det och ersätta med gräs.
I detta sammanhang diskuterades hur vi vill att området ska se ut. Ska vi satsa på att det ska vara så lättskött som möjligt med risk att det blir väldigt sterilt och tråkigt eller ska vi satsa på att hålla en högre standard på de gemensamma ytorna med planteringar etc. Hur ska vi då göra med kostnad för anläggande och ansvar för skötseln? Ska samfälligheten ta ett större ansvar eller ska vi fortsätta förutsätta att de som bor i gavelhusen ska sköta detta. Inga beslut fattades, frågan lär återkomma – på kontaktmannaträff eller årsstämma. Vi behöver få klarhet i hur medlemmarna ser på frågan.

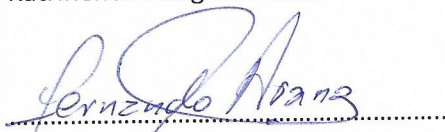
Vi har dessvärre också konstaterat att skötseln av de gemensamma områdena i vissa fall inte är bra. Berörda uppmanas starkt att förbättra läget – ingen av oss vill väl bo i ett område som betraktas som misskött och nedgånget.

- Två trasiga sandlådor (sandningssand) kommer att bytas ut.
- Lektrustningen vid lekplatsen behöver ses över. Ali fixar detta.
- Sopskåpen och parkbänkar vid lekplatsen ska oljas in. Ali fixar även detta.
- Kärltvätt och invändig rengöring av sopskåpen är beställd. Utförs i september.
- Den bruna garageporten vid länga 11 ska målas om så att vi får ett enhetligt utseende i hela området.
- Karmarna kring en del garageportar i blå området behöver snyggas till. Ali ordnar detta.
- Den reparerade väggen på garaget vid länga 11 behöver målas en gång till. Görs under sommaren.
- Vi har haft en vattenläcka vid länga 14. Läckan visade sig vara på fastighetens del. Den långsgående ledningen som går i gången mellan hus och förråd är samfällighetens, men ledningen från den och in i huset är fastighetsägarens. Kan vara idé att kolla sin hemförsäkring så man inte missar möjligheten att få ersättning vid skada på denna.
- Styrelsen uppmanar dem som tänker måla om sina hus att samordna sig i längorna. Det betyder mycket för intrycket av huset om man ser till att ha samma färg hela vägen så det inte ser ut som ett lapptäcke.

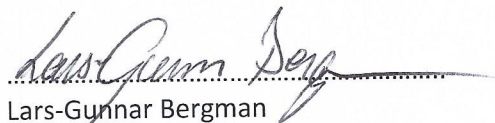
5. Mötets avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Katrineholm dag som ovan



Fernando Arana
ordförande



Lars-Gunnar Bergman
sekr.